



**WOHNEN MIT SERVICE**  
PLAUEN

# **BARRIEREFREIE WOHNUNGEN**



**K&S Wohnen mit Service Plauen**  
Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 1a | 08529 Plauen

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,  
ist *daheim* zu sein.“



*Sehr geehrte Damen und Herren,*

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.

Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien

Wohnungen in Plauen. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.



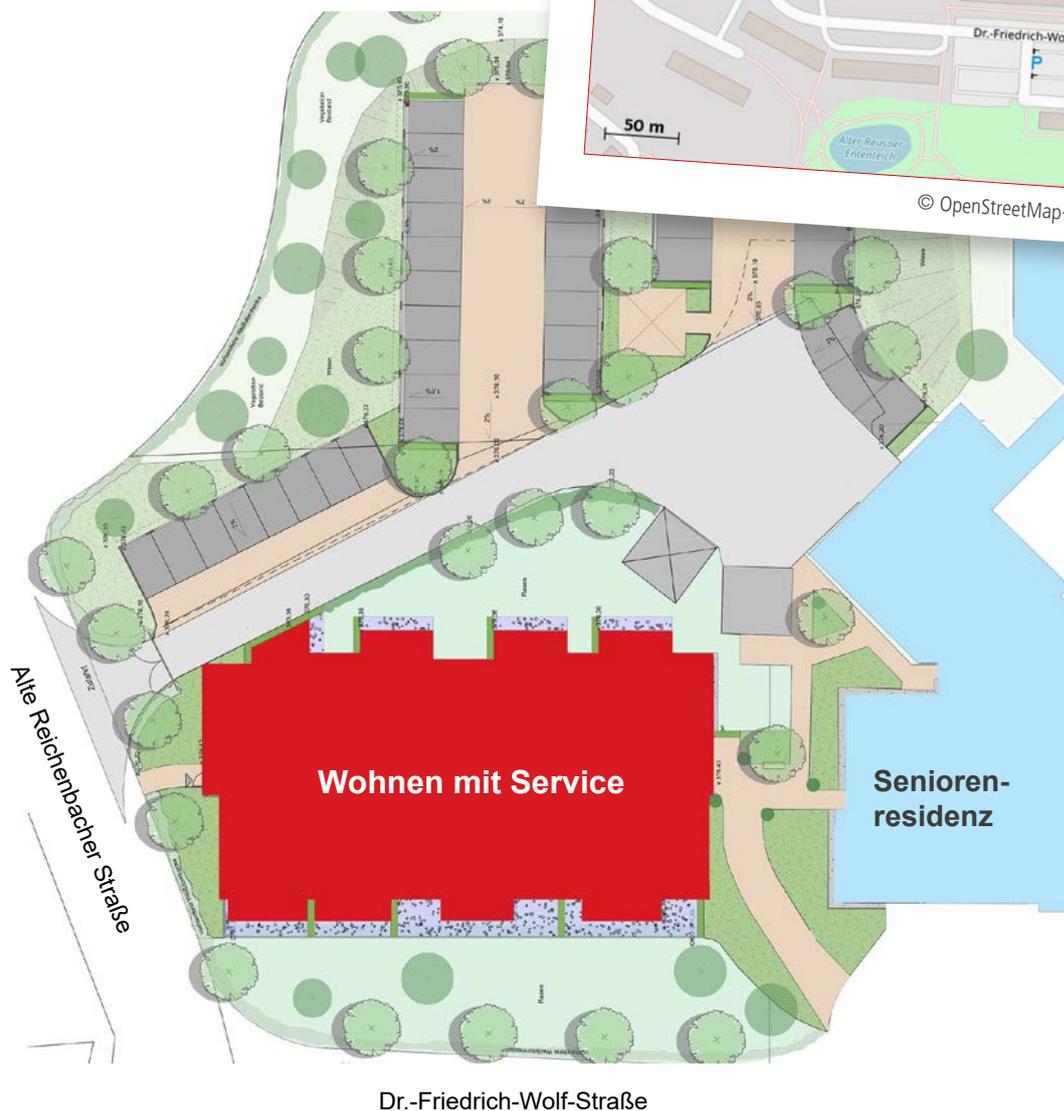
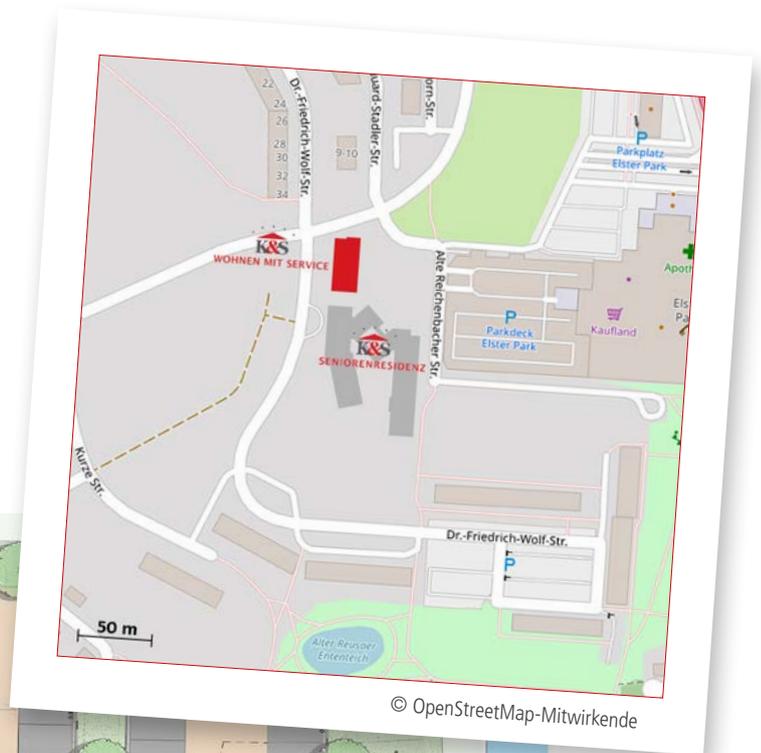
## Lageplan

Das Gebäude befindet sich direkt neben unserer K&S Seniorenresidenz Plauen und verfügt über 35 barrierefrei ausgestattete Wohnungen.

Alle Wohnungen sind nicht möbliert und können ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Unsere Wohnungstypen:

35 x 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 41 - 72 m<sup>2</sup>)



Dr.-Friedrich-Wolf-Straße

## Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service**

eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Wohnungen** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

### Die Ausstattung unserer Wohnungen umfasst:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Bodenbelag in Holzoptik
- Terrasse oder Loggia
- Elektrische Rollläden (Wohnungen im Erdgeschoss)
- Abschließbare Griffe an Fenstern und Terrassentüren (Wohnungen im Erdgeschoss)
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum innerhalb der Wohnung

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

## Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, Nebenkosten und das Grundservicepaket für eine Person. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für Heizung, Wasser-/Abwasser, Müll, Allgemeinstrom, Strom in der Wohnung, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten.

Bei Belegung der Wohnung mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 60,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu bezahlen.

Auf Wunsch können Sie einen Pkw-Stellplatz für 35,00 Euro monatlich anmieten.



## Grundservicepaket

Das **Grundservicepaket** in Höhe von 80,00 Euro ist **im Pensionspreis enthalten**. Bei Belegung der Wohnung mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.



### Hilfe im Alltag

Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation, Sprechzeiten, Hilfestellung und Organisation bei Anträgen und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten.



### Gepflegtes Leben zu Hause

Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems.



### Hauswirtschaftlicher Service

Vermittlung von Dienstleistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei, Catering und Organisation privater Veranstaltungen.



### Service-Adressen

Empfehlung von Anbietern in den Branchen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen.



### Veranstaltungen

Planung und Umsetzung eines ganzjährigen Veranstaltungsangebotes, das von Musikabenden, Lesungen und Vorträgen über Computerkurse bis hin zu Ausflügen reichen kann.



### Mitbenutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen

Die zur Wohnanlage gehörenden Gemeinschaftseinrichtungen wie Cafeteria, Lesecke, Sonnenterrasse und Gartenanlage (sofern vorhanden) sind Bestandteil des Pensionsvertrages und können von Ihnen mitgenutzt werden. Gerne können Sie an öffentlichen Veranstaltungen unserer Seniorenresidenz teilnehmen.

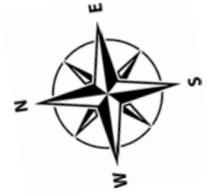


### Hilfe beim Einzug in unsere Seniorenresidenz

Bevorzugte Aufnahme und Unterstützung beim Einzug in unsere Seniorenresidenz.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der separaten Leistungsübersicht.

# Übersicht Wohnungen



Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den

tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

## ERDGESCHOSS mit 8 Wohnungen



## 1. OBERGESCHOSS mit 9 Wohnungen





# Übersicht Wohnungen

## 2. OBERGESCHOSS mit 9 Wohnungen



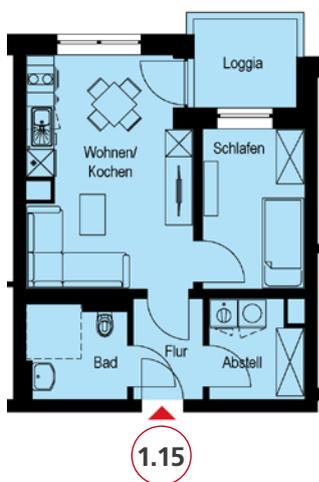
## 3. OBERGESCHOSS mit 9 Wohnungen



## Wohnungstypen (Beispiele)

Die nachfolgenden Beispielgrundrisse zeigen die verschiedenen Wohnungstypen, aufsteigend sortiert nach Wohnfläche. Im Erdgeschoss sind die Freisitze als Terrassen ausgeführt. Die Terrassen

sind größer als die Loggien, dadurch ergeben sich größere Wohnflächen. Die Flächen der einzelnen Räume können innerhalb eines Wohnungstyps minimal variieren.

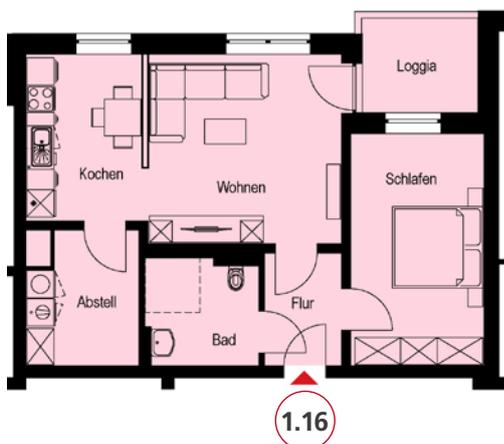


2 Zimmer

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Kochen     | 18,50 m <sup>2</sup>           |
| Schlafen          | 8,21 m <sup>2</sup>            |
| Bad               | 4,57 m <sup>2</sup>            |
| Flur              | 3,45 m <sup>2</sup>            |
| Abstellraum       | 4,27 m <sup>2</sup>            |
| Loggia ant.       | 2,27 m <sup>2</sup>            |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>ca. 41,27 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia real       | 4,54 m <sup>2</sup>            |

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 43,54 m<sup>2</sup>** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).

Abweichung Wohnung 0.04, 1.13, 2.22 und 3.31:  
Das Bad hat ein Fenster.

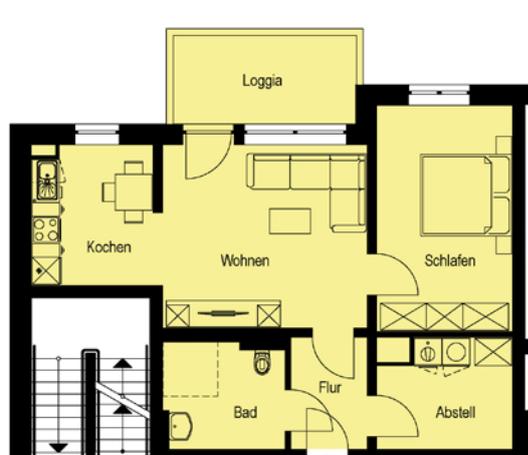


2 Zimmer

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Wohnen            | 17,90 m <sup>2</sup>           |
| Kochen            | 9,27 m <sup>2</sup>            |
| Schlafen          | 15,22 m <sup>2</sup>           |
| Bad               | 5,73 m <sup>2</sup>            |
| Flur              | 4,24 m <sup>2</sup>            |
| Abstellraum       | 6,98 m <sup>2</sup>            |
| Loggia ant.       | 2,72 m <sup>2</sup>            |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>ca. 62,06 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia real       | 5,44 m <sup>2</sup>            |

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 64,78 m<sup>2</sup>** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).

## Wohnungstypen (Beispiele)



1.14

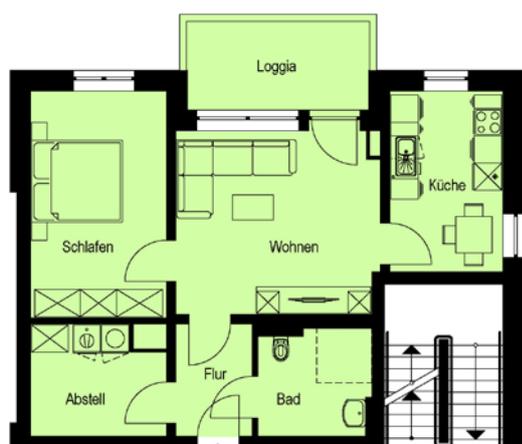
2 Zimmer

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnen      | 18,71 m <sup>2</sup> |
| Kochen      | 8,35 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen    | 15,22 m <sup>2</sup> |
| Bad         | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 6,98 m <sup>2</sup>  |
| Loggia ant. | 4,02 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche ca. 63,66 m<sup>2</sup>**

Loggia real 8,04 m<sup>2</sup>

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 67,68 m<sup>2</sup>** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).



1.17

2 Zimmer

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnen      | 18,25 m <sup>2</sup> |
| Küche       | 9,91 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen    | 15,22 m <sup>2</sup> |
| Bad         | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 6,98 m <sup>2</sup>  |
| Loggia ant. | 4,02 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche ca. 64,31 m<sup>2</sup>**

Loggia real 8,04 m<sup>2</sup>

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 68,33 m<sup>2</sup>** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).



1.09

2 Zimmer

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnen      | 18,48 m <sup>2</sup> |
| Kochen      | 12,82 m <sup>2</sup> |
| Schlafen    | 15,49 m <sup>2</sup> |
| Bad         | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 7,22 m <sup>2</sup>  |
| Loggia ant. | 4,02 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche ca. 67,78 m<sup>2</sup>**

Loggia real 8,04 m<sup>2</sup>

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 71,80 m<sup>2</sup>** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).



210802

**K&S Wohnen mit Service Plauen**  
Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 1a | 08529 Plauen | Telefon: 0 37 41 / 48 66 0  
plauen@ks-servicewohnen.de | plauen.ks-gruppe.de